

**PREZYDENT MIASTA
ŚWINOUJŚCIE**

WIM.7230.11.9.2026.MN

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r., poz. 1691) w zw. z art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2025 r., poz. 889 t.j.), po rozpoznaniu wniosku z dnia 05.02.2026 r. (data wpływu 06.02.2026 r.), złożonego przez Pana Andrzeja Małolepszego reprezentującego Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu, w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację sieci ciepłowniczej w pasie dróg publicznych – ulic Teligi i Mieszka I w Świnoujściu,

zezwalam

**Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Daszyńskiego 2
72-600 Świnoujście**

na lokalizację w pasie drogowym

ul. Teligi (drogi gminnej nr 930126Z – działka nr 92 w obrębie nr 0007) i **ul. Mieszka I** (drogi gminnej nr 930080Z – działka nr 160 w obrębie nr 0002) sieci ciepłowniczej wysokich parametrów wraz z przyłączami i uzbrojeniem w Świnoujściu - urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi oraz potrzebami ruchu drogowego.

Wyrażenie zgody na lokalizację jest równoznaczne z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

1. Ustala się następujące warunki lokalizacji:

- a) trasę nowego przyłącza poprowadzić zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji;
- b) minimalne przykrycie przyłącza w pasie drogowym pod jezdnią – 100 cm, pod chodnikiem i w pozostałej części pasa drogowego – 80 cm;
- c) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, inwestor winien uzgodnić z zarządcą drogi projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji w pasie drogowym;
- d) zarządca drogi wymaga odtworzenia nawierzchni i doprowadzenia jej do stanu zgodnego ze stanem pierwotnym, tj. naprawy nawierzchni z materiału identycznego i uzyskanie jej pierwotnych parametrów;
- e) z uwagi na planowaną w 2027 r. przebudowę ul. Teligi prace związane z realizacją budowy sieci należy wykonać najpóźniej w koordynacji z robotami polegającymi na przebudowie ww. ulicy.

2. Zarządca drogi wymaga aby przedłożony do uzgodnienia projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany lub projekt techniczny:

- a) zawierał szczegółowe rozwiązania w zakresie lokalizacji projektowanego obiektu w odpowiedniej skali wraz z pomiarami w stosunku do granic pasa drogowego;
- b) na załącznikach graficznych należy wyraźnie zaznaczyć granice pasa drogowego, linie chodników, dróg rowerowych, jezdni, wjazdów oraz dojeżdż do posesji i pozostałych elementów pasa drogowego.

3. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. z 2016 r., poz. 1264).
4. Do obowiązków inwestora w zakresie zajęcia pasa drogowego należy pokrycie wszelkich kosztów związanych z:
 - wydaniem zezwolenia,
 - zajęciem pasa drogowego,
 - uiszczaniem corocznych opłat za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym.
5. Inwestor zobowiązany jest opracować i uzgodnić projekt organizacji ruchu drogowego w rejonie przewidywanego zajęcia pasa drogowego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2017 r., poz. 784).
6. Przy wykonywaniu robót należy uważać na istniejące i projektowane sieci uzbrojenia podziemnego. W przypadku kolizji sieci z planowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest je usunąć zgodnie z warunkami właścicieli tych sieci.
7. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych, ponosi właściciel urządzenia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w art. 39 ust. 5a ww. ustawy.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z uwzględnieniem całości wniosku odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 39 ust. 3a i ust. 4 ustawy o drogach publicznych inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych, jest zobowiązany do:
 - a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
 - b) utrzymanie urządzeń, o których mowa w ust. 3, należy do ich posiadaczy.
2. Zgodnie z art. 127 §1a Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna, a tym samym nie służy od niej odwołanie. Na niniejszą decyzję przysługuje natomiast skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie mieszczącego się przy ul. Staromłyńskiej 10, 70-561 Szczecin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Świnoujście w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia. Skarga powinna czynić zadość wymaganiom pisma w postępowaniu sądowym, a ponadto zawierać wskazanie zaskarżonej decyzji, oznaczenie organu, którego działania skarga dotyczy oraz określenie naruszenia prawa lub interesu prawnego. Wpis od skargi wynosi 200 zł.
3. Stronie, na jej wniosek złożony przed wszczęciem postępowania sądownoadministracyjnego lub w toku tego postępowania może być przyznane prawo pomocy. Wniosek ten wolny jest od opłat sądowych. Prawo pomocy obejmuje zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego. Prawo pomocy może być przyznane w zakresie całkowitym lub częściowym. Prawo pomocy w zakresie całkowitym obejmuje zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego. Prawo pomocy w zakresie częściowym obejmuje zwolnienie tylko od opłat sądowych w całości lub w części albo tylko od wydatków albo od opłat sądowych i wydatków lub obejmuje tylko ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego. Wniosek o zwolnienie od kosztów sądowych lub przyznanie prawa pomocy składa się na urzędowym formularzu według ustalonego wzoru (urzędowe formularze udostępnia się nieodpłatnie w budynkach Naczelnego Sądu Administracyjnego oraz wojewódzkich sądów administracyjnych, a ponadto w Biuletynie Informacji Publicznej Naczelnego Sądu Administracyjnego oraz wojewódzkich sądów administracyjnych).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Arkadiusz Mazepa
Zastępca Prezydenta

Załącznik:

1. Mapa w zakresie budowy sieci

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Andrzej Małolepszy, ul. Zalewowa 7B, 72-600 Świnoujście
2. A/a

p.o. **NACZELNIKA**
Wydziału Inwestycji Miejskich
Agata Dubaniewicz
mgr inż. **Agata Dubaniewicz**
M. Nowacki

Urząd Miasta Świnoujście
Wydział Inwestycji Miejskich
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
tel 91 327 06 29, e-mail: wim@um.swinoujście.pl
Pracownik prowadzący sprawę: Mateusz Nowacki

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Działki nr: 92, 118; 160, 156/2
 Ulica: Leonida Felgi, Stefana Rogozińskiego;
 Mieszka I, Jachtowa
 Obręb Swinoujście - 0007; Swinoujście - 0002
 Miasto Swinoujście, 326301_1
 Woj. zachodniopomorskie
 SKALA 1:500
 Data: współrzędnych 2000, 15
 Twórczyni: administracja wyspowej PZ-4/W/3/2007/NH

GEOX POMIARY
 Jarogniew Ciulek
 U.I. Fryderyka Chopina 200
 72-400 Kamień Pomorski
 tel 514-675-063

Koszt robót: Jarogniew Ciulek upr. 21601

Wykonano w ramach robót geodezyjnych BGM 5642-468-2025
 zrealizowanej w MOPSiK w Swinoujściu
 W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy
 geodezyjnej nr:

Z2620

Mapa do celów projektowych opracowana w oparciu o:
 1. mapy zasadnicze w skali 1:500 w układzie 2000, 15
 nr: 5211.04.28.1.1.22, 2.3, 2.4, 4.1, 4.3

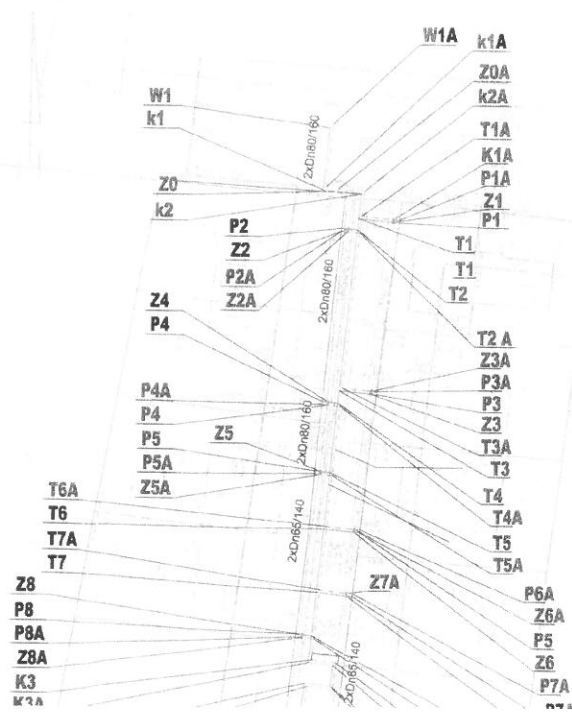
2. dane o obiektach w oparciu o plany sytuacyjne
 3. pomiary sytuacyjne obiektów w terenie
 4. symulacje fotograficzne obiektów planu (zgodnie z wymogami
 planowania przestrzennego - dane techniczne, warunki
 techniczne)

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące
 na podstawie planu ZUM projekty sieci uzbrojenia terenu:
 projekt: projekt, projekt

Mapa do celów projektowych została wykonana bez uwzględnienia
 wyjątków dokonanych w granicach terenów objętych
 Swinoujście z dnia 13.12.2025r.

Informacje dodatkowe

- Zakres projektu
- Realizacja znaków zgodnie z instrukcją techniczną K-1 (1979)K1
 (poziomowa Mapa Kosztowa 1978 r.)
- Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie: pomiaru
- Stopień kategoryzacji mapy do celów projektowych jest
 zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1 (1979)K1
 (Przewodowa Mapa Kosztowa 1978 r.)
- Wszystkie dane o obiektach budowlanych podlegają wyliczeniu przez
 jednostkę w kameralnym gospodarstwie
- Nie należy brać pod uwagę w terenie obiektów uszeregowania, o którym
 brak było informacji technicznych i nie zostały odnotowane w czasie
 inwentaryzacji geodezyjnej
- Karta niniejsza jest plikiem CAD z plikami Mapy stanowiącej
 integralną część dokumentu
- Wzrostki sporządzone zostały w układzie 2000, 15
- Mapa została zredagowana przez Jarogniewa Ciuleka
- Data: 9.11.2015r., 03.12.2015r., 04.12.2015r. (data nie do



stanowiska techniczne - nie dotyczy

10. Inne wykonano z ramienia obrótowych w por. 80 mm z Rozporządzenia 513/2013 z dnia 9.11.2013 (Dz.U. 2013, poz. 1372)

1. Obrotowe nie wykonano na podstawie:

1. Obrotowe nie wykonano
2. Dostawczyca posiadała aparaturę i nie wykazała na planie X
3. Bateria ułmów posiadała podłoża i nie wykazała
4. Inne nie wykonano

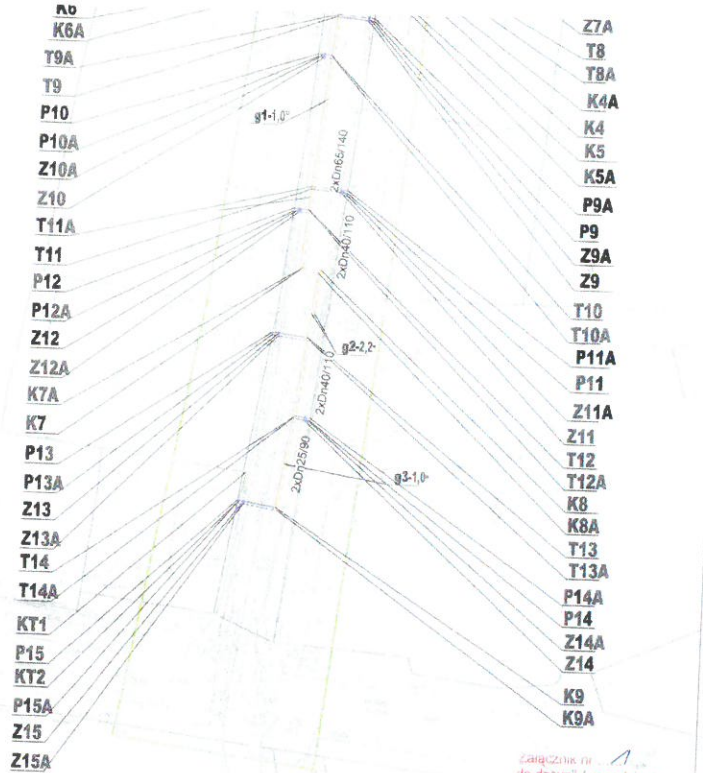
W związku z tym, w zakresie 1-4 nie gwarantujemy kompletności i dokładności podanych adresów ani mapy, może być różnica od doświadczeń i kartograficznych map.

Aktualność mapy i danych projektowych: na dzień: 17.12.2025

Kierownik oddziału techniczny: mgr inż. Andrzej Malaszczyk

LEGENDA:

- projektowane preizolowane przewody sieci ciepłowniczej od DN25 do DN80
- projektowane preizolowane przewody przyłączy ciepłowniczych DN25
- projektowana kanalizacja teletechniczna Arot 100 mm
- KT1 - szpik telekomunikacyjny (systemu wykrywania niebezpieczeństwa)
- W1, W1A - miejsce włączenia do istn. sieci 200/315 wciną na gorąco
- K - pkt. charakterystyczny - kolano zasilanie
- P - pkt. charakterystyczny - koniec przyłącza zasilanie
- Z - pkt. charakterystyczny - zawór podziemny zasilanie
- T - pkt. charakterystyczny - zrzutnik zasilanie
- KA - pkt. charakterystyczny - kolano powrót
- PA - pkt. charakterystyczny - koniec przyłącza powrót
- ZA - pkt. charakterystyczny - zawór podziemny powrót
- TA - pkt. charakterystyczny - zrzutnik powrót



Zarejestrowane w
do decyzji / uzgodnienia
WIM 7230.11.9.2026
05.03.2026
MIASTOGRYFINDO

MIASTOGRYFINDO
GRZEGOŻ STUDZIŃSKI
ul. Aleksandra Fredry 9, 74-100 Gryfino

Materiałowa	Recepta
Data:	01.2026
Skala:	1:500
Bransza:	Sanitarna

Stadium:	Projekt Zagospodarowania Terenu	Podpis:	
Investor:	Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o., ul. Dozrychłogę 2, 72-600 Świnoujście		
Temat:	Projekt budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej zgodnie z parametrami w ul. Teligi w Świnoujściu		
Adres:	Dz. Nr 160 obręb nr 0002 Świnoujście i dz nr 92 obręb nr 0007 Świnoujście		
Projektant:	mgr inż. Andrzej Malaszczyk Nr. upraw. ZAP/0097/P/005/20		
Sprawy techniczne:	mgr inż. Grzegorz Studziński Uprawnienia Nr. ZAP/0083/P/05/20		
Nazwa rys.:	Plan szosa sytuacyjna - projekt zagospodarowania terenu		